

Résidence de Tourisme *****
Le Château d'Acqueville
-
Villennes sur Seine

Cible clientèle :

Cette résidence 4***** offrira toutes les prestations d'un hôtel haut de gamme : Restaurant et bar, petit déjeuner, salle de séminaires et banquets ainsi qu'un spa.

Sa proximité à 15 mn de la porte Maillot (par l'autoroute A14) et des zones industrielles (Technoparc de Poissy, centre commercial d'Orgeval, ...) et des industries automobiles de Poissy en font un produit très typé « affaires ».

Les séminaires constitueront une importante part de l'activité et la qualité du site (parc de 12 hectares) permettra d'utiliser pendant la belle saison ces espaces pour des mariages. La clientèle golf trouvera un environnement de qualité pour rayonner sur les greens environnant.

Les appartements en duplex permettront accessoirement de toucher une clientèle affaire de long séjour.

La répartition de la clientèle devra être :

- Affaire court séjour : 60%
- Affaire long séjour : 5%
- Séminaire résidentiel : 20%
- Tourisme (mariage, golf, ...) : 15%

Hébergement :

Tarif affiché	Studio classique	Junior Suite	Duplex	Suite
Basse saison	155 €	180 €	190 €	210 €
Haute saison	190 €	220 €	230 €	280 €

Actions commerciales :

1. Janvier à juillet 2010

Démarchage des sociétés du Technoparc de Poissy et d'Orgeval et des sociétés de La Défense (contrats corporate et séminaires résidentiels).

2. Janvier 2010

Partenariat « coffret-cadeau ».

3. Janvier et février 2010

Signature et présence sur les portails Internet (Hotels.com, Booking.com, LastMinute.com,...).

4. Janvier et février 2010

Signature contrats Tours operators (Travel Horizon, Jetair, Locasun, La France du Nord au Sud, OAD Reizen, Locatour, ...).

5. Février 2010

Affiliation de l'hôtel à la chaîne Hôtels et Préférence.
Affiliation GDS de la chaîne.

6. Avril à septembre 2010

Présence sur les salons REUNIR, TOP RESA et salon du mariage.

La concurrence :

Villennes-sur-Seine

Novotel : Chambres de 119 à 199 €

Saint-Germain-en-Laye

Château Cazaudehore : Chambres de 205 € à 285 €
Pavillon Henri IV : Chambres de 130 € à 390 €